



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-941/2023-63

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad dužnikom GRIČ - AUTOMATIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 27298302360, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska 9, dana 16. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju – kupcu Igor Rešetar, Glavna 176, 40000 Kuršanec, Hrvatska, OIB: 87921249336, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika GRIČ - AUTOMATIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 27298302360, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska 9, upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk. ul. 262, k. o. MALA SUBOTICA, zkč. br. 153/A- LIVADA I ŠUMA HRŽIČKA, ukupne površine 1321 čhv i to: Rbr. 2. Suvlasnički dio: ½.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 56500

- II. Kupac Igor Rešetar, Glavna 176, 40000 Kuršanec, Hrvatska, OIB: 87921249336, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 1.962,50 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 252,50 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 1.710,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, s pozivom na broj: 565008- 565814.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

- Z-4724/2025 od 12. svibnja 2025. godine
- Z-7032/2025 od 5. srpnja 2025. godine
- Z-10143/2021 od 22. rujna 2021. godine (Rbr. 2.1)
- Z-10143/2021 od 22. rujna 2021. godine (Rbr. 2.2)

Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.

- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- V. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-941/2023-50 od 17. lipnja 2025. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 4. srpnja 2025. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod poslovnim brojem St-941/2023-56 od 16. rujna 2025. godine, utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 1259 – 1270 spisa).
3. Kupac Igor Rešetar, Glavna 176, 40000 Kuršanec, Hrvatska, OIB: 87921249336, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 1.962,50 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine ( $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine iznos 1.262,50 EUR), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu povoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na drugog ponuditelja. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno da se na 2. dražbi nekretnina ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.525,00 EUR).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Igor Rešetar, Glavna 176, 40000 Kuršanec, Hrvatska, OIB: 87921249336, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.
5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

U Zagrebu, 16. ožujka 2026.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Kupac – Igor Rešetar, Glavna 176, Kuršanec, Hrvatska
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb
5. Razlučni vjerovnik – Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
6. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec – po pravomoćnosti i uplate kupovnine
7. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30884-c1073**

Kontrolni broj: **019e7-54154-a27d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.